

Số: 620 /TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 06 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Lần thứ 3)

Căn cứ Bản án số 01/2021/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 02 năm 2021 của TAND huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 425/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 120/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp.HCM;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, về cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 về việc giảm giá tài sản (Lần thứ 2) của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp.HCM

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

2. Tên tài sản bán đấu giá

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 72-74 đường số 5, khu dân cư An Lạc, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BO 638407, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH20805 do UBND quận Bình Tân cấp ngày 24/5/2013, đứng tên ông Nguyễn Văn To và bà Huỳnh Thị Phúc.

2. Đặc điểm tài sản

- Về đất:

+ Đất thuộc thửa đất số 407, tờ bản đồ số 89 (TL 2005)

+ Diện tích 417m²;



+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Về nhà:

Theo Giấy Chứng nhận:

+ Diện tích xây dựng: 221.8m²

+ Diện tích sàn xây dựng 696,6m²

+ Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + ngói

+ Số tầng: 3

Theo hiện trạng thực tế

+ Diện tích xây dựng: 221.8m²

+ Diện tích sàn xây dựng 777m² (Tầng 1: 221,8m²; Tầng 2: 242,6m²; Tầng 3: 242,6m²; Áp mái: 70m²)

+ Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + ngói

+ Số tầng: 3 + áp mái

+ Diện tích sàn xây dựng không được công nhận 80,40m² (Tầng 2: 5,20m²; Tầng 3: 5,20m²; Áp mái 70m²).

3. Giá khởi điểm của tài sản: 51.833.782.000đ (Năm mươi một tỷ, tám trăm ba mươi ba triệu, bảy trăm tám mươi hai ngàn đồng)

4. Thời hạn, địa điểm xem tài sản:

Trong giờ hành chính từ ngày 20/4/2023 đến ngày 21/4/2023 tại số 72-74 đường số 5, khu dân cư An Lạc, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính (Trừ ngày Thứ Bảy, Chủ Nhật) từ ngày 06/4/2023 đến ngày 08/5/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu - số 11 (Số cũ B4/20D) Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Tp. HCM.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 15% giá khởi điểm, Thời hạn nộp tiền từ ngày 08/5/2023 đến 10/5/2023.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời hạn và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

Vào lúc **9 giờ 00 phút ngày 11/5/2023** tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu - số 11 (Số cũ B4/20D) Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Tp. HCM.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá

10. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử QG về đấu giá TS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND Quận Bình Tân;
- UBND Phường Bình Trị Đông B;
- Niêm yết tại CCTHADS quận Bình Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Đức Chon